



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr. 44** **din data de 28 martie 2024**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 4, Bl. T, Parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la Ap. 2)**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 7870/1 din 7 martie 2024, al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 4, Bl. T, Parter, în suprafață de 36 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 65660, cu Nr. cadastral 65660, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – Birouri” (la Ap. 2), ca urmare a solicitării depuse de către M. S. D. cu domiciliul în Dej, Strada Nr. Bl. Ap. Județul Cluj, care momentan este beneficiar al Contractului de închiriere Nr. 16.011 din 16 iunie 2021. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren. Proiect avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului local.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art.108, lit. b); art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă** întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada I. C. Brătianu, Nr. 4, Bl. T, Parter (la Ap. 2), în suprafață de 36 m.p., înscris în Cartea Funciară Nr. 65660, cu Număr cadastral 65660, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 2) – Birouri”, beneficiar M. S. D. cu domiciliul în Dej, Strada Nr. Bl. Ap. Județul Cluj.

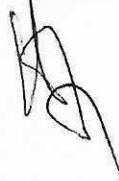
**Art. 2.** Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de 36 m.p. este de **1.542,20 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **5 ani**.

**Art. 4.** Se aprobă încetarea Contractului de închiriere Nr. 16.011 din 16 iunie 2021.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej în vederea ducerii la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, Serviciului Impozite și Taxe, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

Președinte de ședință,  
Husa Lucian - Ioan



Nr. consilieri în funcție - 18  
Nr. consilieri prezenți - 17  
Nr. voturi pentru - 16  
Nr. voturi împotriva -  
Abțineri - 1



Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Jr. Iosip Alexandru - Horațiu

